

**OGŁOSZENIE O KOLEJNYM PRZETARGU  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały nr IV/38/2024 Rady Gminy Sękowa z dnia 2 sierpnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Sękowa, położonych w Sękowej

**WÓJT GMINY SĘKOWA  
O G Ł A S Z A**

**kolejny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących mienie Gminy Sękowa, położonych w obrębie geodezyjnym Sękowa**

- 1. Przedmiotem przetargu** są działki wyszczególnione w wykazie z dnia 29 listopada 2024 r.(zarządzenie Wójta Gminy Sękowa nr 124/2024) tj. **200/13 o pow. 0,1208 ha., 200/14 o pow. 0,1256 ha., 200/15 o pow. 0,1264 ha., 200/16 o pow. 0,1276 ha., 200/17 o pow. 0,1406 ha., 200/18 o pow. 0,1311 ha., 200/19 o pow. 0,1419 ha., 200/20 o pow. 0,1344 ha., 200/21 o pow. 0,1254 ha.**, objęte księgą wieczystą nr NS1G/00020277/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorlicach
- 2. Opis nieruchomości:** Działki położone na granicy gminy Sękowa (m. Sękowa) i Gminy Gorlice (m. Dominikowice). Otoczenie nieruchomości zdominowane jest przez tereny użytkowane rolniczo (zgodnie z mpzp przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i rekreacyjną). Dojazd do działek odbywa się drogą gminną o nawierzchni asfaltowej. Działki przeznaczone do sprzedaży są w kształcie wydłużonego prostokąta, aktualnie pokryte roślinnością trawiastą. Działki 200/14, 200/16, 200/18, 200/20 położone wzdłuż drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej, dla działek nr 200/13, 200/15, 200/17, 200/19, 200/21 dojazd jest nieurządzony, zapewniony poprzez działkę nr 200/10 będącą własnością Gminy Sękowa. W pobliżu znajduje się sieć elektroenergetyczna. W planach projektowana jest sieć wodociągowa i kanalizacyjna.
- 3. Przeznaczenie nieruchomości w mpzp:** Wszystkie działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa (Uchwała nr XIX/211/2020 Rady Gminy Sękowa z dnia 14 września 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa w miejscowości Sękowa) i położone są w obszarach o symbolu **4 UTL/MN** – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, usług turystyki oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 4. Dodatkowe informacje:** Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi ani nie stanowi zobowiązania wobec osób trzecich. Na sprzedaż powyższych nieruchomości organizowane były przetargi w dniu 20 maja 2025 r., w dniu 29 lipca 2025 r. oraz w dniu 3 października 2025 r. - zakończone wynikiem negatywnym.

## 5. Informacja o cenie wywoławczej nieruchomości i wysokości wadium

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów	Pow. w ha	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości brutto:	Wadium	Godzina przetargu
1	200/13	<b>0,1208 ha</b>	NS1G/00 020277/0	84 900,00 zł	10.000,00 zł.	10:00
2	200/14	<b>0,1256 ha.</b>	NS1G/00 020277/0	93 300,00 zł	10.000,00 zł.	10:20
3	200/15	<b>0,1264 ha.</b>	NS1G/00 020277/0	88 500,00 zł	10.000,00 zł.	10:40
4	200/16	<b>0,1276 ha.</b>	NS1G/00 020277/0	95 700,00 zł	10.000,00 zł.	11:00
5	200/17	<b>0,1406 ha.</b>	NS1G/00 020277/0	99 300,00 zł	10.000,00 zł.	11:20
6	200/18	<b>0,1311 ha</b>	NS1G/00 020277/0	98 100,00 zł	10.000,00 zł.	11:40
7	200/19	<b>0,1419 ha</b>	NS1G/00 020277/0	99 300,00 zł	10.000,00 zł.	12:00
8	200/20	<b>0,1344 ha.</b>	NS1G/00 020277/0	100 500,00 zł	10.000,00 zł.	12:20
9	200/21	<b>0,1254 ha.</b>	NS1G/00 020277/0	79 700,00 zł	10.000,00 zł.	12:40

6. Kolejny przetarg na sprzedaż w.w nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym **Sękowa** odbędzie się w dniu **17 marca 2026 r.** w Urzędzie Gminy w Sękowej (pok. Nr 10) 38-307 Sękowa 252 w godzinach określonych w powyższej tabeli: **od godz.: 10:00 do godz. 12:40.**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy (nr konta Bank Spółdzielczy w Gorlicach **85 8795 0005 2001 0021 9095 0001**) najpóźniej na 3 dni przed przetargiem tj. do dnia **13 marca 2026 r.** (liczy się data wpływu środków na konto Urzędu Gminy)
8. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się.
9. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Sękowa, jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu.

10. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym nieruchomości. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują.
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).
12. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
13. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca (opłaty sądowe, notarialne, opłaty za wypisy aktów notarialnych).
14. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt Nabywcy, Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni działki.
15. Szczegółowe informacje na temat warunków przetargu, jak również o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu uzyskać można w Urzędzie Gminy, nr tel. (18) 3519060. Nieruchomość będzie można obejrzeć po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym.
16. Ogłoszenie o przetargu będzie wywieszane na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w miejscowości Sękowa, a także będzie opublikowane na stronie internetowej [www.sekowa.pl](http://www.sekowa.pl).
17. Do chwili rozpoczęcia przetargu, organizator może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyny.

Klauzula informacyjna RODO:

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargu na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U z 2004 roku poz.1490).

WÓJT  
mgr inż. Małgorzata Małuch