

BK.6840.6.2025

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
na oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste

WÓJT GMINY SĘKOWA
O G Ł A S Z A

I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste niezabudowanej nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Sękowa, położonej w Sękowej

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość wyszczególniona w wykazie z dnia 22 grudnia 2025r. (zarządzenie Wójta Gminy Sękowa nr 128/2025):

Nr ewid. nieruchomości	Nieruchomość składająca się z działki o nr ewid. 1015/1 (użytek gruntowy PsIV, PsV.) niezabudowanej
Pow. w ha:	Nieruchomość o pow. 0,6957 ha.
Nr Księgi Wieczystej	Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr NS1G/00020277/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorlicach
Opis:	Nieruchomość położona w miejscowości Sękowa w bezpośrednim sąsiedztwie nowobudowanego krytego kąpieliska składająca się z działki nr 1015/1. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej nr 977 relacji Tarnów - Konieczna - granica państwa oraz dojazd do nieruchomości drogą wewnętrzną będącą własnością Gminy. Działka nie jest ogrodzona, porośnięta trawą – teren płaski w kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka z możliwością podpięcia do wodociągu gminnego i kanalizacji, w pobliżu sieć energetyczna i gazowa.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Działka nr 1015/1 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa znajduje się w przeważającej części w terenach o symbolu 2.5.U2/S- tereny usług sportu i rekreacji, w niewielkiej części w terenach o symbolu 6.2.KD – drogi niepubliczne, w części w terenach o symbolu 6.1.KDw/G- tereny drogi wojewódzkiej klasy G.
Dodatkowe informacje	Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi ani nie stanowi zobowiązania wobec osób trzecich.
Cena wywoławcza nieruchomości brutto:	911.430 brutto (741.000 zł netto + 23% VAT) Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 775)
Wadium	Wadium wynosi: 60 000 zł.
Czas oddania w użytkowanie wieczyste	Nieruchomość zostanie oddana w użytkowanie wieczyste na okres 60 lat

Sposób zagospodarowania nieruchomości	Użytkownik wieczysty zobowiązany będzie do zagospodarowania nieruchomości objętej przetargiem poprzez wybudowanie na nieruchomości budynku hotelowego o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1000 m ² - zgodnie z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym przyłączami i oświetleniem oraz układem komunikacji wewnętrznej i zewnętrznej z parkingami.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Termin rozpoczęcia zabudowy – wybudowanie fundamentów - dwa lata od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Oddanie do użytkowania budynku - przez co rozumie się wydanie ostatecznej decyzji administracyjnej pozwalającej na użytkowanie budynku - powinno nastąpić w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
Stawka procentowa	Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 20 % ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu. Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 2 % ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu.
Termin wnoszenia opłat	Do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości nie ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się od wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień aktualizacji opłaty

1. **I przetarg na oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste** położonej w obrębie ewidencyjnym **Sękowa** odbędzie się w dniu **28 kwiecień 2026 r.** w pokoju nr 10 w Urzędzie Gminy w Sękowej, 38-307 Sękowa 252 o godz.: **10:00.**
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Sękowa (nr konta Bank Spółdzielczy w Gorlicach **85 8795 0005 2001 0021 9095 0001**) najpóźniej na 3 dni przed przetargiem tj. do dnia **25 kwiecień 2026r.** (liczy się data wpływu środków na konto Urzędu Gminy Sękowa).
3. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się.
4. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Sękowa, jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu.

5. Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości następować będzie nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
6. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym nieruchomości. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).
8. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako użytkownika wieczystego nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy oddania w użytkowanie wieczyste najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako użytkownik wieczysty nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
9. Koszty związane z oddaniem w użytkowanie wieczyste nieruchomości ponosi nabywca (opłaty sądowe, notarialne, opłaty za wypisy aktów notarialnych).
10. Sprzedający oddaje w użytkowanie wieczyste nieruchomość zgodnie z księgą wieczystą, wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt Nabywcy, Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni działki.
11. Szczegółowe informacje na temat warunków przetargu, jak również o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu uzyskać można w Urzędzie Gminy Sękowa, nr tel. (18) 3519060. Nieruchomość będzie można obejrzeć po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym.
12. Ogłoszenie o przetargu będzie wywieszone na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Sękowa oraz w sołectwie Sękowa, a także będzie opublikowane na stronie internetowej www.sekowa.pl oraz w BIP Urzędu Gminy Sękowa.
13. Do chwili rozpoczęcia przetargu, organizator może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyny.

Klauzula informacyjna RODO:

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargu na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 roku poz.344 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U z 2004 roku poz.1490).

W O J T
mgr inż. Małgorzata Maluch

