

Zarządzenie nr 128/2025
Wójta Gminy Sękowa
z dnia 22.12.2025

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste z zasobu Gminy Sękowa

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 35, art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXI/149/2025 Rady Gminy Sękowa z dnia 27 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, Wójt Gminy Sękowa zarządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej mienie gminy Sękowa, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie przetargowym:

§ 1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie przetargowym nieruchomości stanowiącą własność Gminy Sękowa, położoną w miejscowości **SĘKOWA**:

Nr ewid. nieruchomości	Nieruchomość składająca się z działki o nr ewid. 1015/1 (użytek gruntowy PsIV, PsV)
Pow. w ha:	Nieruchomość o powierzchni 0,6957 ha.
Nr Księgi Wieczystej	Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr NS1G/00020277/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorlicach
Opis:	Nieruchomość położona w miejscowości Sękowa w bezpośrednim sąsiedztwie nowobudowanego krytego kąpieliska składająca się z działki nr 1015/1. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej nr 977 relacji Tarnów - Konieczna - granica państwa oraz dojazd do nieruchomości drogą wewnętrzną będącą własnością Gminy. Działka nie jest ogrodzona, porośnięta trawą – teren płaski w kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka z możliwością podpięcia do wodociągu gminnego i kanalizacji, w pobliżu sieć energetyczna i gazowa.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Działka nr 1015/1 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa znajduje się w części w terenach o symbolu 2.5.U2/S- tereny usług sportu i rekreacji, w części w terenach o symbolu 6.2.KD – drogi niepubliczne, w części w terenach o symbolu 6.1.KDw/G-tereny drogi wojewódzkiej klasy G.
Cena wywoławcza nieruchomości brutto	911.430 brutto (741.000 zł netto + 23% VAT) Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 775)

§ 2

Nieruchomość zostanie oddana w użytkowanie wieczyste na okres 60 lat.

§ 3

Sposób zagospodarowania nieruchomości – użytkownik wieczysty zobowiązany będzie do zagospodarowania nieruchomości objętej wykazem poprzez wybudowanie na nieruchomości budynku hotelowego o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1000 m² - zgodnie z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym przyłączami i oświetleniem oraz układem komunikacji wewnętrznej i zewnętrznej z parkingami.

§ 4

Termin zagospodarowania nieruchomości – termin rozpoczęcia zabudowy – wybudowanie fundamentów - dwa lata od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Oddanie do użytkowania budynku - przez co rozumie się wydanie ostatecznej decyzji administracyjnej pozwalającej na użytkowanie budynku - powinno nastąpić w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

§ 5

Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 20 % ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu. Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 2 % ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu.

§ 6

Termin wnoszenia opłat – do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości nie ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się od wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień aktualizacji opłaty.

§ 7

Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości następować będzie nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

§ 8

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości objętej wykazem wyznacza się termin na złożenie wniosku o nabycie nieruchomości do dnia 11.02.2026r.

§ 9

Zbycie nieruchomości nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sękowa, w miejscowości Sękowa, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sękowa oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Sękowa - www.sekowa.pl.

§ 10

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy.

§ 11

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty.

W O J T
mgr inż. Meteorzeta Matuch



