

**Zarządzenie nr 48/2025**  
**Wójta Gminy Sękowa**  
**z dnia 8 maja 2025 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości z zasobu Gminy Sękowa przeznaczonych do dzierżawy w obrębie ewid. Bodaki, Wołowiec i Siary.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2024 poz. 609 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Sękowa zarządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie gminy Sękowa, przeznaczonych do dzierżawy:**

**§ 1**

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Sękowa:

1)

**Nr ewid. nieruchomości:** część działki o nr ewid. 95/1 oraz działka nr 96

**Nr księgi wieczystej** NS1G/00013860/2

**Powierzchnia w ha:** 0,75 ha.

**Położenie:** Bodaki

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:**

Działki położone jest w części w terenach o symbolu 4.1.R– tereny rolne podlegające ustawowym ograniczeniom przeznaczania na cele nierolnicze, w części w terenach o symbolu Lsn - Lasy niepaństwowe i zadrzewienia. Działka położona w POCHK oraz w obszarze Natura 2000 – Beskid Niski. Część do dzierżawy z przeznaczeniem do zagospodarowania rolniczego.

**Okres dzierżawy:** 3 lat

**Stawka czynszu i termin wnoszenia opłat:** 450 zł. brutto/ rok. Czynsz zwolniony jest z podatku VAT na mocy przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.). Płatność jednorazowa do 15 maja.

**Zasady aktualizacji opłat:** wydzierżawiający ma prawo waloryzowania czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz w roku według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen dóbr i usług konsumpcyjnych GUS.

2)

**Nr ewid. nieruchomości:** część działki o nr ewid. 93/23

**Nr księgi wieczystej** NS1G/00012350/7

**Powierzchnia w ha:** 5,50 ha.

**Położenie:** Wołowiec

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:**

Działka położona jest w części w terenach o symbolu 4.1.R– tereny rolne podlegające ustawowym ograniczeniom przeznaczania na cele nierolnicze, w części w terenach o symbolu Lsn - Lasy niepaństwowe i zadrzewienia, w części w terenach o symbolu Lsn/o - Lasy niepaństwowe i zadrzewienia zagrożone procesami erozyjno - osuwiskowymi, w części w terenach o symbolu 4.2.R/LS- Tereny rolne predysponowane do zalesień i zadrzewień. Część do dzierżawy z przeznaczeniem do zagospodarowania rolniczego. Działka położona w otulinie Magurskiego Parku Narodowego, w POCHK oraz w obszarze Natura 2000 – Beskid Niski.

**Okres dzierżawy:** 3 lat

**Stawka czynszu i termin wnoszenia opłat:** 5 500 zł. brutto/ rok. Czynsz zwolniony jest z podatku VAT na mocy przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.). Płatność rozłożona na dwie raty, pierwsza płatna do dnia 15 maja, druga płatna do dnia 15 listopada każdego roku.

**Zasady aktualizacji opłat:** wdzierżawiający ma prawo waloryzowania czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz w roku według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen dóbr i usług konsumpcyjnych GUS.

3)

**Nr ewid. nieruchomości:** część działki o nr ewid. 207

**Nr księgi wieczystej:** NS1G/00033149/8.

**Powierzchnia:** 125 m<sup>2</sup> (plac o wymiarach 25 m. x 5 m.)

**Położenie:** Siary

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:**

Działka położona jest w części w terenach o symbolu 5.7.ZP2 – teren zieleni urządzonej i częściowo urządzonej w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” zespołu pałacowo-parkowego w Siarach, w części w terenach o symbolu 5.1.WS/zz – tereny wód otwartych ze stęfą ekologiczną, okresowo zagrożone wodami powodziowymi. Część do dzierżawy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sportowo – rekreacyjnych. Działka położona w POCHK.

**Okres dzierżawy:** 4 miesiące

**Stawka czynszu i termin wnoszenia opłat:** 840 PLN netto za cały okres dzierżawy. Do czynszu doliczony będzie podatek VAT na mocy przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.). Płatność jednorazowa do końca okresu dzierżawy.

## § 2

1. Nieruchomości wymieniona w § 1 pkt 1 i 2 zostanie oddana w dzierżawę dotychczasowym dzierżawcom na podstawie uchwał Rady Gminy Sękowa podjętych dnia 28 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w obrębie ewid. Bodaki i Wołowiec z dotychczasowym dzierżawcą.
2. Nieruchomość wymieniona w § 1 pkt 3 zostanie oddana w dzierżawę na podstawie złożonego wniosku.

## § 3

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sękowa oraz na stronie internetowej gminy [www.sekowa.pl](http://www.sekowa.pl).

## § 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Referatowi Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w Urzędzie Gminy Sękowa.



WÓJCI  
mgr inż. Małgorzata Maruch