

Umowa nr/2021

zawarta w dniu r. w Sękowej, pomiędzy:

GMINĄ SĘKOWA z siedzibą w Sękowej nr 252, 38-307 Sękowa, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Małgorzatę Małuch - Wójta Gminy

a

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez :

.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego, bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), w związku z art. 2 ust. 1 pkt 2 powołanej ustawy, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.:

ROZBUDOWĘ SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ NA TERENIE GMINY SĘKOWA.

ODCINEK 1: Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Sękowa na działkach nr 1694, 1695, 1697, 1701, 1703/1, 3727/1, 3828/2, 3828/4, 3828/5, 3828/6, 3828/7.

ODCINEK 2: Budowa odcinka sieci wodociągowej i odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Sękowa na działkach nr 140, 147/4, 147/5, 147/6, 3818/13, 3818/14.

ODCINEK 3: Budowa odcinka kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wapienne na działkach nr 69/1, 64/3, 65/2, 64/8, 65/1.

2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie poniższych robót w podziale na elementy, stanowiące samodzielne części przedmiotu umowy:

ODCINEK 1: Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Sękowa na działkach nr 1694, 1695, 1697, 1701, 1703/1, 3727/1, 3828/2, 3828/4, 3828/5, 3828/6, 3828/7.

Zakres robót:

- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z rur litych PVC typ ciężki Ø 200 x 5,9 mm o całkowitej długości L=266,5 m.
- Wykonanie 9 studzienek kanalizacyjnych z PE/PP o średnicy 400-425 mm.
- Wykonanie 2 studni kanalizacyjnych z betonu o średnicy 1000 mm.

Szczegółowy zakres przedmiotowych robót budowlanych został określony za pomocą dokumentacji technicznej, zawierającej projekt budowlany – stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

ODCINEK 2: Budowa odcinka sieci wodociągowej i odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Sękowa na działkach nr 140, 147/4, 147/5, 147/6, 3818/13, 3818/14.

Zakres robót:

KANALIZACJA:

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej z rur litych PVC typ ciężki Ø 200 x 5,9 mm o długości L = 212,5 m
- wykonanie 6 studzienek kanalizacyjnych z PE/PP o średnicy 400-425 mm,
- wykonanie 1 studni kanalizacyjnej z betonu o średnicy 1000 mm

WODOCIĄG

- budowa sieci wodociągowej z rur PE:
 - PEHD Ø110 długość 212 m
 - PEHD Ø90 długość 3 m
- uzbrojenie sieci wodociągowej: zasuwa żeliwna, trójniki, hydranty, tuleje kołnierzowe, bloki oporowe

Szczegółowy zakres przedmiotowych robót budowlanych został określony za pomocą dokumentacji technicznej, zawierającej projekt budowlany – stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.

ODCINEK 3: Budowa odcinka kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wapienne na działkach nr 69/1, 64/3, 65/2, 64/8, 65/1.

- Budowa odcinka kanalizacji sanitarnej z rur litych PVC, typ ciężki Ø 200 x 5,9 mm o całkowitej długości L=120 m.
- Wykonanie 4 studzienek kanalizacyjnych z PE/PP o średnicy 400-425 mm.
- Posadowienie rur kanalizacyjnych należy przyjąć na głębokości min. 1,20 m od poziomu terenu do górnej ścianki rury.

Szczegółowy przebieg odcinka kanalizacji sanitarnej został naniesiony na załączonej mapie – stanowiącej załącznik nr 3 do umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminach:

- 1) ODCINEK 1 i 3 – do dnia 20 sierpnia 2021 r.
- 2) ODCINEK 2 – do dnia 30 listopada 2021 r.

§ 3

1. Strony ustalają, iż do szczegółowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Zapewnienie objęcia obowiązków kierownika robót budowlanych przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane do kierowania robotami stanowiącymi przedmiot umowy.
 - 2) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego.
 - 3) Oznakowanie, zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót.
 - 4) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
 - 5) Urządzenie terenu budowy oraz poniesienie związanych z tym kosztów.
 - 6) Wykonanie całego zakresu robót.
 - 7) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego

- certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego wyrobu.
- 8) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
 - 9) Terminowego wykonania przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.
 - 10) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
 - 11) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
 - 12) Przeprowadzenia wszystkich wymaganych prób i badań.
 - 13) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.
 - 14) Dokonanie uzgodnień, uzyskanie wszelkich protokołów, opinii niezbędnych do wykonania całości przedmiotu zamówienia i przekazania go do użytkowania oraz poniesienia opłat z tym związanych.
 - 15) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
 - 16) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
 - 17) Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wykonanej kanalizacyjnej i wodociągu wraz z pozytywną klauzulą Ośrodka Geodezyjnego w Gorlicach albo oświadczeniem wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji, sporządzona zgodnie z art. 57 ust.1 pkt 5 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333).
 - 18) Komplectowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
 - 19) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
 - 20) Ponośenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
 - 21) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
 - 22) Uporządkowanie terenu robót po ich zakończeniu.
2. Niezwłocznie po podpisaniu umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy materiały wyjściowe będące w jego posiadaniu.

§ 4

1. Strony za wykonanie całości przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto zł, podatek VAT 23 %, tj. zł, **cena brutto zł** (słownie zł:).
w tym:
 - a) **ODCINEK 1:** Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Sękowa na działkach nr 1694, 1695, 1697, 1701, 1703/1, 3727/1, 3828/2, 3828/4, 3828/5, 3828/6, 3828/7 **cena brutto zł** (słownie zł:).
 - b) **ODCINEK 2:** Budowa odcinka sieci wodociągowej i odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Sękowa na działkach nr 140, 147/4, 147/5, 147/6, 3818/13, 3818/14 **cena brutto zł** (słownie zł:).
 - c) **ODCINEK 3:** Budowa odcinka kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wapienne na działkach nr 69/1, 64/3, 65/2, 64/8, 65/1 **cena brutto zł** (słownie zł:).
2. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy opisane w ust. 1 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem VAT, jeśli występuje oraz wszelkie inne opłaty związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz wszelkie składniki niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, jak również wszystkie koszty Wykonawcy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności koszty uzgodnień, warunków technicznych i realizacyjnych, opłat administracyjnych oraz koszty pozyskania niezbędnych materiałów.

§ 5

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy obędzie się fakturami częściowymi wystawianymi przez Wykonawcę po zakończeniu i odebraniu poszczególnych samodzielnych części przedmiotu umowy.
2. Za termin zakończenia robót uważany będzie dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru poszczególnych zakresów umowy.
3. Dane do faktury:
4. Nabywca – Gmina Sękowa, 38-307 Sękowa, NIP 7381013686,
5. Odbiorca faktury – Urząd Gminy Sękowa, Sękowa 252, 38-307 Sękowa.
6. Zapłata dokonana zostanie w PLN na rachunek bankowy Wykonawcy nr
7. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia złożenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
8. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego sumą płatności.
9. Przedłożenie przez Wykonawcę nieprawidłowo wystawionej faktury, skutkować będzie jej zwrotem Wykonawcy, nie powodując skutków wobec Zamawiającego, a w szczególności nie dając prawa do naliczenia odsetek za opóźnienie w płatności.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony i posiada niezbędne kwalifikacje oraz odpowiedni potencjał wykonawczy do pełnej realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami zawartymi w umowie, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności:

- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

§ 7

1. Odbiór robót dokonywany będzie odrębnie dla każdej z samodzielnych części przedmiotu umowy po zakończeniu jej realizacji w terminach określonych w § 2.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie ustalając jednostronnie jego wysokość,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
 - 2/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie wad.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie zaistniałych wad w terminie lub nie wykona przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zastępcze osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru (wraz z terminami wyznaczonymi dla usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad)
5. Wykonawca przedłoży do odbioru:
 - 1) Atesty certyfikaty zastosowanych materiałów
 - 2) Niezbędne dokumenty potwierdzające parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.
6. Protokół odbioru podpisany przez strony stanowi podstawę wystawienia faktury.

§ 8

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy licząc od dnia odbioru każdej z samodzielnych części przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wszystkich stwierdzonych wad przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o stwierdzonej wadzie.
3. Jeżeli Wykonawca, pomimo zawiadomienia nie usunie wad przedmiotu umowy w terminie wskazanym w ust. 2, Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu każdej z samodzielnych części przedmiotu umowy w terminach określonym w § 2 lub usunięciu wad w terminie określonym w § 8 ust. 2 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.

2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Przez podpisanie niniejszej umowy Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.

§ 10

Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki:

- 1) Projekt budowlany – część I
- 2) Projekt budowlany – część II
- 3) Projekt kanalizacji sanitarnej w m. Wapienne

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę spisano w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA