

Zarządzenie nr 120/2019  
Wójta Gminy Sękowa  
z dnia 20 września 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze  
bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego w obrębie ewid. Bartne**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 35 i 37 ust.2 pkt 5 oraz w związku z art. 32 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały nr VIII/91/2019 Rady Gminy Sękowa z dnia 17 lipca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sękowa, położonej w Bartnem, na rzecz użytkownika wieczystego - Wójt Gminy Sękowa zarządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie gminy Sękowa, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego działkę o nr ewid. **273/1 o pow. 0,04 ha.** położoną w obrębie ewid. **Bartne**, dla której Sąd Rejonowy w Gorlicach prowadzi księgę wieczystą o numerze NS1G/00015931/5.

**Opis nieruchomości oraz przeznaczenie w planie przestrzennym:**

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem starego sklepu, oznaczona jako PsV. Zabudowania stanowią własność użytkownika wieczystego. Działka ma kształt prostokątu, położona jest przy drodze gminnej pod nazwą Bartne „Góra”. Znajduje się w centrum wsi, w sąsiedztwie świetlicy wiejskiej i cerkwi. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa działka położona jest w części w terenach o symbolu 2.5.U11 – Obiekty związane z mleczarstwem, w części w terenach o symbolu 4.1.R – tereny rolne, w części w terenach o symbolu 5.1.WS/zz – tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną, w części w terenach o symbolu 6.3.KP2. Działka położna jest w części w otulinie Magurskiego Parku Narodowego, w całości w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” zespołu wiejskiego wsi Bartne stanowiącego rezerwat ruralistyczny i architektoniczny oraz w części w strefie c1=150 m ochrony sanitarnej wokół cmentarza czynnego.

**Cena nieruchomości:**

- wartość prawa własności gruntu wynosi **11 952,00 zł.** (słownie: jedenaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt dwa złote 00/100)
- wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu wynosi **7 515,00 zł.** (słownie: siedem tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100)
- zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży. Różnica wartości pomiędzy wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego wynosi **4 437,00 zł.** (słownie: cztery tysiące czterysta trzydzieści siedem złotych 00/100).

## §2

Osoby, którym z mocy cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonych w wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 7.12.1990r. lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 04.11.2019 r. Po tym terminie na podstawie art. 32 sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz jej użytkownika wieczystego.

## § 3

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni, podczas których niniejsze zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Sękowej, w miejscowości Bartne, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sękowa i stronie [www.sekowa.pl](http://www.sekowa.pl).

## § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. nieruchomości gminnych w Wydziale Społeczno – Administracyjnym Urzędu Gminy.

## § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty.



WÓJT  
mgr inż. Małgorzata Małuch