



BK.271.17.2019

Sękowa, 26.08.2019 r.

GMINA SĘKOWA
woj. małopolskie

do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: Wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego Sękowa GT-1 w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Sękowa.

Zapytania Wykonawcy i wyjaśnienia Zamawiającego:

Pytanie 1.

Ze względu na szeroki zakres prac konieczne jest zwrócenie się do podwykonawców o przesłanie ofert na niektóre usługi, w związku z tym zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 12.09.2019 r., wydłużenie okresu pozwoli na przesłanie do Państwa profesjonalnej, konkurencyjnej cenowo oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia SIWZ w zakresie terminu składania ofert.

Pytanie 2.

Czy Zamawiający dopuści do realizacji zamówienia Wykonawcę, który będzie dysponował następującymi osobami:

- a. jedną osobę (1) posiadającą uprawnienia Kierownika Ruchu Zakładu w zakładach wykonujących roboty geologiczne służące poszukiwaniu lub rozpoznawaniu węglowodorów,
- b. czterema (4) osobami posiadającymi kwalifikacje dozoru wyższego w specjalności wiertniczej w zakładach wykonujących roboty geologiczne służące poszukiwaniu lub rozpoznawaniu węglowodorów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów SIWZ w zakresie warunków udziału w postępowaniu.

Zgodnie z ust 8.2. pkt 3.3) SIWZ osoby, którymi Wykonawca winien dysponować przy realizacji zamówienia powinny posiadać aktualne uprawnienia lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które uprawniają do pełnienia wymaganych funkcji w odpowiednim zakresie. Zamawiający dopuszcza równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, z uwzględnieniem właściwych przepisów w szczególności postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2272).

Pytanie 3.

Czy w pobliżu lokalizacji otworu przebiega wodociąg i czy istnieje możliwość podłączenia się do sieci wodociągowej w trakcie prowadzenia prac?

Odpowiedź:

Obowiązkiem wykonawcy jest zabezpieczenie dostawy wody na potrzeby prowadzonych prac wiertniczych. Możliwość podłączenia Wykonawca winien uzgodnić z właścicielem wodociągu. W załączeniu do niniejszych wyjaśnień przedkładamy mapę zasadniczą przedstawiającą lokalizację sieci uzbrojenia terenu w obrębie inwestycji.

Pytanie 4.

Czy na terenie inwestycji występują podziemne sieci uzbrojenia terenu? Zwracamy się z prośbą o ewentualne przesłanie mapy przedstawiającej ich przebieg.

Odpowiedź:

W załączeniu do niniejszych wyjaśnień przedkładamy mapę zasadniczą przedstawiającą lokalizację sieci uzbrojenia terenu w obrębie inwestycji. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za przeprowadzenie szczegółowej inwentaryzacji terenu i rozpoznanie jego uzbrojenia.

Pytanie 5.

W związku z występującymi ograniczeniami tonażowymi (na mostach) na trasie dojazdu Gorlice – Konieczna prosimy o podanie planowanej trasy dojazdu do lokalizacji.

Odpowiedź:

Za opracowanie trasy dojazdu odpowiada Wykonawca.

Pytanie 6.

W przypadku wystąpienia roszczeń przez zarządcę drogi – po czyjej stronie będzie ich uregulowanie?

Odpowiedź:

Wykonawcę obciążają wszelkie koszty związane z wykonaniem robót oraz wszelkie składniki niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również ewentualne roszczenia zarządcy drogi.

Pytanie 7.

Czy obornik zgromadzony na przyźmie zostanie usunięty z działki przed wejściem w teren?

Odpowiedź:

Jeżeli zajdzie taka potrzeba obornik zostanie usunięty przez Zamawiającego przed przystąpieniem do realizacji inwestycji.

Pytanie 8.

Prosimy o wskazanie miejsca w którym Zleceniodawca przewiduje wykonanie wymaganego zbiornika ziemnego o poj. 4000m³, o przybliżonych wymiarach 50x60m (pow. ok. 3000m²).

Odpowiedź:

Zbiornik ziemny należy zlokalizować w niezagospodarowanej części działek przewidzianych pod planowaną inwestycję (207/53, 207/54) bez ingerencji w istniejącą infrastrukturę rekreacyjno-sportową.

Pytanie 9.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wzoru umowy polegającą na wprowadzeniu ograniczenia (limitu) odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy do wysokości 100% wynagrodzenia brutto? Należy zauważyć, że brak zastrzeżenia górnego limitu odpowiedzialności jest co prawda zgodny z zasadą swobody umów ale w takiej sytuacji ryzyko kontraktowe Wykonawcy jest nie tylko nadmierne, ale i niczym nieograniczone. Skoro praktyką wykonawców jest, że ryzyko jest wkalkulowane w cenę oferty, to kalkulacja ryzyka nadmiernego czy też nieograniczonego będzie skutkować tym, że złożone oferty będą mniej konkurencyjne, a Zamawiający poniesie większe koszty związane z udzieleniem zamówienia. W związku z powyższym Wykonawca proponuje dodanie zapisu umownego w brzmieniu: Maksymalna, łączna odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy wobec Zamawiającego z wszelkich tytułów wynikających z niniejszej Umowy, w tym z tytułu kar umownych, jest ograniczona do kwoty stanowiącej równowartość 100% wynagrodzenia brutto.

Odpowiedź

Zamawiający nie zmienia zapisów wzoru umowy.

Pytanie 10.

W świetle zaproponowanych przez Zamawiającego postanowień umownych zachodzi ryzyko odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego (ale i Zamawiającego względem Wykonawcy) za utracone przez niego korzyści (lucrum cessans), a nie tylko za szkodę rzeczywistą (damnum emergens). Tak określone zasady odpowiedzialności są niekorzystne dla stron m.in. z tego

powodu, że odpowiedzialność ta może przekroczyć wartość wynagrodzenia umownego, a ponadto nie można określić górnej granicy tej odpowiedzialności. Z tego powodu Wykonawca wnosi o zamieszczenie we wzorze umowy następującego zapisu:

Żadna ze Stron umowy nie ponosi odpowiedzialności względem drugiej Strony za jakiegokolwiek utracone przez drugą Stronę umowy korzyści. Oznacza to, że łączna i całkowita odpowiedzialność każdej ze Stron umowy ograniczona jest do szkody rzeczywistej (damnum emergens) i nie obejmuje utraconych korzyści (lucrum cessans).

Odpowiedź

Zamawiający nie zmienia zapisów wzoru umowy.

Pytanie 11.

W zakresie kar umownych Wykonawca wnosi o dopisanie w § 12 wzoru umowy limitu łącznej wysokości kar umownych ze wszystkich tytułów wynikających z umowy, który wynosić będzie 100% wynagrodzenia umownego brutto.

Wykonawca przedstawia propozycję zapisu umownego:

Łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów wynikających z umowy, zastrzeżonych na rzecz Zamawiającego jest ograniczona w stosunku do Wykonawcy do wysokości 100% wynagrodzenia brutto.

Odpowiedź

Zamawiający nie zmienia zapisów wzoru umowy.

Pytanie 12.

Wykonawca wnosi o przyjęcie odpowiedzialności z tytułu kar umownych zastrzeżonych dla Wykonawcy jako % liczonego od wynagrodzenia umownego netto, a nie brutto (§ 13 umowy).

Należy zauważyć, że umowa przewiduje, iż kary umowne są naliczane od wartości brutto, a więc z należnym podatkiem VAT, który jest świadczeniem publicznoprawnym, niezależnym od stron. Naliczanie kar umownych od wartości brutto w relacjach gospodarczych nie jest prawidłową praktyką, a w przypadku niniejszego postępowania jest to rozwiązanie które przerzuca na Wykonawcę nadmierne ryzyko gospodarcze, wkalkulowane w cenę oferty.

Odpowiedź

Zamawiający nie zmienia zapisów wzoru umowy.

Pytanie 13.

Wykonawca wnosi o naliczanie kar umownych (płaconych przez Wykonawcę) za „zwłokę”, a nie za „opóźnienie” tj. analogicznie jak w przypadku kar umownych płaconych przez Zamawiającego.

Zgodnie z obecnym brzmieniem wzoru umowy Wykonawca zobowiązany może być do zapłaty przedmiotowej kary bez względu na to z czyjej winy wynika brak wykonania danego zadania w terminie.

Odpowiedź

Zamawiający nie zmienia zapisów wzoru umowy.

Pytanie 14.

W związku z faktem, że planowane urządzenie do realizacji otworu Sękowa GT 1- aktualnie jest w trakcie wykonania innego otworu geotermalnego może wystąpić opóźnienie realizacji prac wiertniczych. Czy związku z tym istnieje możliwość przesunięcia wykonania przedmiotu umowy (30.06.2020 r.)?

Odpowiedź

Zamawiający nie zmienia zapisu SIWZ dotyczącego terminu wykonania przedmiotu zamówienia. Okoliczności i warunki dokonania zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy zostały określone we wzorze umowy.

Załączniki:

Mapa zasadnicza przedstawiająca lokalizację sieci uzbrojenia terenu w obrębie inwestycji.

Zgodnie z art. 38 ust. 1, 2, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj: Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) powyższe wyjaśnienie jest dla wykonawców wiążące.

Z up. Wójta Gminy

Lukasz Szilder
GŁÓWNY SPECJALISTA

.....
(podpis kierownika zamawiającego)

K/o:
Adresat
a/a