

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**WÓJT GMINY SĘKOWA
O G Ł A S Z A**

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących mienie Gminy Sękowa z przeznaczeniem do zagospodarowania rolniczego.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości wyszczególnione w wykazie z dnia 28 czerwca 2019 roku :

1)

Nr ewid. nieruchomości: dz. nr 136/8

Nr księgi wieczystej: NS1G/00012350/7

Powierzchnia w ha: 1,3944 ha

Położenie: Wołowiec

Okres dzierżawy: 3 lata

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania:

Działka położona jest w części w terenach rolnych o symbolu 4.1.R – tereny rolne podlegające ograniczeniom na cele nierolnicze, w części w terenach o symbolu LSn – lasy państwowe i zadrzewienia. Działka przeznaczona do rolniczego zagospodarowania.

Wysokość wywoławcza czynszu rocznego: 400 zł./rok. Zwolnione z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) Płatność rozłożona na dwie raty: I rata – 15 maja, II rata -15 listopada

Wadium w wys. 20% czynszu rocznego: 80 zł.

2)

Nr ewid. nieruchomości: dz. nr 137/2

Nr księgi wieczystej: NS1G/00012350/7

Powierzchnia w ha: 1,8937 ha

Położenie: Wołowiec

Okres dzierżawy: 3 lata

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania:

Działka położona jest w części w terenach rolnych o symbolu 4.1.R – tereny rolne podlegające ograniczeniom na cele nierolnicze, w części w terenach o symbolu LSn – lasy państwowe i zadrzewienia. Działka przeznaczona do rolniczego zagospodarowania.

Wysokość wywoławcza czynszu rocznego: 500 zł./rok. Zwolnione z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.). Płatność rozłożona na dwie raty: I rata – 15 maja, II rata -15 listopada

Wadium w wys. 20% czynszu rocznego: 100 zł.

3)

Nr ewid. nieruchomości: dz. nr 136/13

Nr księgi wieczystej: NS1G/00012350/7

Powierzchnia w ha: 1,2924 ha

Położenie: Wołowiec

Okres dzierżawy: 3 lata

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania:

Działka położona jest w części w terenach rolnych o symbolu 4.1.R – tereny rolne podlegające ograniczeniom na cele nierolnicze, w części w terenach o symbolu 4.1.R/k tereny rolne o

szczególnych wartościach krajobrazowych, w części 1.3.MN/ML – tereny zabudowy jednorodzinnej i rekreacyjnej, w części w terenach o symbolu LSn – lasy państwowe i zadrzewienia. Działka przeznaczona do rolniczego zagospodarowania.

Wysokość wywoławcza czynszu rocznego: 400 zł./rok. Zwolnione z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) Płatność rozłożona na dwie raty: I rata – 15 maja, II rata -15 listopada

Wadium w wys. 20% czynszu rocznego: 80 zł.

4)

Nr ewid. nieruchomości część dz. nr 36/2

Nr księgi wieczystej NS1G/00012350/7

Powierzchnia w ha: część o pow. 4,21 ha. (RV-0,44ha., LV- 0,90 ha., LVI -0,31 ha., PsVI -2,56 ha.)

Położenie: Wołowiec

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania

Działka położona w terenach 4.1.R – tereny rolne. Przeznaczona do zagospodarowania rolniczego.

Okres dzierżawy: 3 lata

Wysokość wywoławcza czynszu rocznego: 1 100 zł./rok. Zwolnione z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) Płatność rozłożona na dwie raty: I rata – 15 maja, II rata -15 listopada

Wadium w wys. 20% czynszu rocznego: 220 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu **16 września 2019 r. (tj. poniedziałek)** w Urzędzie Gminy w Sękowej pok. nr 7 od godz. **10.00 (dz. nr 136/8), 10:20 (dz. nr 137/2), 10:40 (dz. nr 136/13), 11:00 (część dz. nr 36/2)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest także wpłacenie wadium w kasie Urzędu Gminy w Sękowej lub na konto Urzędu Gminy (nr konta Bank Spółdzielczy w Gorlicach **nr 85 8795 0005 2001 0021 9095 0001**) najpóźniej na 3 dni robocze przed przetargiem tj. do dnia **12 września 2019 r.**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Sękowa, jeśli osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Szczegółowe informacje na temat warunków przetargu, jak również o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu uzyskać można w Urzędzie Gminy.

Do chwili rozpoczęcia przetargu, organizator może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyny.

W O S T
mgr inż. Małgorzata Maruch