

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**WÓJT GMINY SĘKOWA
O G Ł A S Z A**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiących mienie Gminy Sękowa**

Przedmiotem przetargu są nieruchomości wyszczególnione w wykazie z dnia
1 lipca 2019 r. w miejscowości RADOCYNA:

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Pow. w ha	Nr KW	Opis	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium
1	2	3	4	5	6	7	
1.	57/4	0,5028 ha. (PsV)	NS1G/00040617/2	Nieruchomość niezabudowana położona bezpośrednio przy drodze gminnej Radocyna „Góra” w miejscowości Radocyna ok. 2,5 km. od hotelu Nadleśnictwa Gorlice. Działka zlokalizowana w otoczeniu terenów rolnych i leśnych, odłogowana. Część porośnięta roślinnością trawiastą, część zakrzaczona, pojedyncze drzewa. Działka o łagodnym spadku w stronę potoku. Brak uzbrojenia.	W części w terenach o symbolu 4.1.R - tereny rolne podlegające ustawowym ograniczeniom na cele nierolnicze, niewielka część w terenach o symbolu 5.1.WS/zz-tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną. Działka położona jest w całości w otulinie Magurskiego Parku Narodowego oraz w części w strefie c1=150 m. ochrony sanitarnej wokół cmentarza czynnego.	60.000 zł. (sprzedaż nieruchomości rolnej podlega zwolnieniu od podatku VAT)	6 000 zł.
2.	57/5	0,4739 ha. (PsV)	NS1G/00040617/2	Nieruchomość niezabudowana położona bezpośrednio przy drodze gminnej Radocyna „Góra” w miejscowości Radocyna ok. 2,5 km. od hotelu Nadleśnictwa Gorlice. Działka zlokalizowana w otoczeniu terenów rolnych i leśnych, odłogowana. Część porośnięta roślinnością trawiastą, część zakrzaczona, pojedyncze drzewa. Działka o łagodnym spadku w stronę potoku. Brak uzbrojenia.	W części w terenach o symbolu 4.1.R - tereny rolne podlegające ustawowym ograniczeniom na cele nierolnicze, niewielka część w terenach o symbolu 5.1.WS/zz-tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną. Działka położona jest w całości w otulinie Magurskiego Parku Narodowego.	56.000 zł. (sprzedaż nieruchomości rolnej podlega zwolnieniu od podatku VAT)	5.600 zł.

- Przetarg na sprzedaż działek w miejscowości **Radocyna** odbędzie się w dniu **1 października 2019 r.** w Urzędzie Gminy w Sękowej pok. nr 7 o godz.: **10:00** (działka nr 57/4) **godz. 10:30** (działka nr 57/5)

2. Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018r., poz. 2174 z późn. zm.) zbycie nieruchomości w niniejszym przetargu jest zwolnione od podatku VAT.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy (nr konta Bank Spółdzielczy w Gorlicach **85 8795 0005 2001 0021 9095 0001**) najpóźniej na 3 dni przed przetargiem tj. do dnia **27 września 2019 r.**
4. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się.
5. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Sękowa, jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu.
6. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).
8. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
9. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca (opłaty sądowe , notarialne, opłaty za wypisy aktów notarialnych).
10. Szczegółowe informacje na temat warunków przetargu, jak również o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu uzyskać można w Urzędzie Gminy, nr tel. 18 3518016 wew. 25
11. Do chwili rozpoczęcia przetargu, organizator może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyny.

W O J T
mgr inż. Małgorzata Maiuch