

**Zarządzenie nr 80/2019
Wójta Gminy Sękowa
z dnia 28 czerwca 2019 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2019 poz. 506 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

Wójt Gminy Sękowa zarządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie gminy Sękowa, przeznaczonych do dzierżawy:

§1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Sękowa:

1) Nr ewid. nieruchomości działka nr 110/1 oraz 110/2 o łącznej pow. 0,38 ha.

Nr księgi wieczystej NS1G/00037248/0

Powierzchnia w ha: 0,38 ha.

Położenie: Bodaki

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:

Działka położona jest w części w terenach rolnych podlegających ograniczeniom na cele nierolnicze, w części w terenach o symboli 5.1.WS – tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną, przeznaczenie do zagospodarowania rolniczego

Okres dzierżawy: 3 lata

Stawka czynszu rocznego i termin wnoszenia opłat: 100 zł./ rok. Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 Ustawy o VAT z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) Płatność w II ratach: do 15 maja i do 15 listopada

2) Nr ewid. nieruchomości część działki nr 4/1 o pow. 20,00 ha.

Nr księgi wieczystej NS1G/00040618/9

Powierzchnia w ha: część o pow. 20,00 ha. z działki o pow. 35,69 ha.

Położenie: Nieznajowa

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:

Działka położona jest w terenach rolnych podlegających ograniczeniom na cele nierolnicze, część działki przeznaczona do zagospodarowania rolniczego oraz dla realizacji celu publicznego jakim jest ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrody.

Okres dzierżawy: 5 lat

Stawka czynszu rocznego i termin wnoszenia opłat: 5 000 zł./ rok Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 Ustawy o VAT z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) Płatność w II ratach: do 15 maja i do 15 listopada

3) Nr ewid. nieruchomości część działki nr 210

Nr księgi wieczystej NS1G/00045457/7

Powierzchnia w ha: część o pow. 0,02 ha. z działki o pow. 1,83 ha.

Położenie: Sękowa

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania

Działka położona jest w terenach usług sportu i rekreacji. Część przeznaczona do dzierżawy do zagospodarowania jako plac manewrowy i parking.

Okres dzierżawy: 3 lata

Stawka czynszu rocznego i termin wnoszenia opłat: 600 zł./ miesiąc.+ podatek VAT.

Płatność jednorazowa do końca każdego miesiąca.

4) Nr ewid. nieruchomości dz. nr 136/8 o pow. 1,3944 ha.

Nr księgi wieczystej NS1G/00012350/7

Powierzchnia w ha: 1,3944 ha.

Położenie: Wołowiec

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: działka położona w terenach o symbolu 4.1.R – tereny rolne podlegające ograniczeniom na cele nierolnicze, przeznaczona do zagospodarowania rolniczego

Okres dzierżawy: 3 lata

Stawka czynszu rocznego i termin wnoszenia opłat: 400 zł.\ rok. Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 Ustawy o VAT z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) Płatność w II ratach: do 15 maja i do 15 listopada

5) Nr ewid. nieruchomości dz. nr 137/2 o pow. 1,8937 ha.

Nr księgi wieczystej NS1G/00012350/7

Powierzchnia w ha: 1,8937 ha.

Położenie: Wołowiec

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: działka położona w terenach o symbolu 4.1.R – tereny rolne podlegające ograniczeniom na cele nierolnicze, przeznaczona do zagospodarowania rolniczego

Okres dzierżawy: 3 lata

Stawka czynszu rocznego i termin wnoszenia opłat: 500 zł.\ rok. Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 Ustawy o VAT z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) Płatność w II ratach: do 15 maja i do 15 listopada

6) Nr ewid. nieruchomości dz. nr 136/13 o pow. 1,2924 ha.

Nr księgi wieczystej NS1G/00012350/7

Powierzchnia w ha: 1,2924 ha.

Położenie: Wołowiec

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: działka położona w części w terenach o symbolu 4.1.R/k – tereny rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych, w części w terenach o symbolu 1.3. MN/ML – tereny zabudowy jednorodzinnej i rekreacyjnej, w części LSn – lasy państwowe i zadrzewienia, przeznaczona do zagospodarowania rolniczego

Okres dzierżawy: 3 lata

Stawka czynszu rocznego i termin wnoszenia opłat: 400 zł.\ rok. Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 Ustawy o VAT z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) Płatność w II ratach: do 15 maja i do 15 listopada

7) Nr ewid. nieruchomości część dz. nr 36/2 o pow. 4,21 ha.

Nr księgi wieczystej NS1G/00012350/7

Powierzchnia w ha: 4,21 ha.

Położenie: Wołowiec

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: działka położona w terenach o symbolu 4.1.R – tereny rolne podlegające ograniczeniom na cele nierolnicze, przeznaczona do zagospodarowania rolniczego

Okres dzierżawy: 3 lata

Stawka czynszu rocznego i termin wnoszenia opłat: 1 100 zł. \ rok. Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 Ustawy o VAT z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) Płatność w II ratach: do 15 maja i do 15 listopada

§2

Przeznacza się do najmu lokale stanowiące własność Gminy Sękowa:

1) Sołectwo adres budynku: Ropica Górna 30

Nr księgi wieczystej: NS1G/00035083/1

Nr działki: 337/1

Powierzchnia lokalu użytkowego przeznaczona do najmu [m²]: 32,15

Opis lokalu użytkowego przeznaczonego do najmu: Lokal użytkowy usytuowany jest w budynku wolnostojącym w Ropicy Górnej

Przeznaczenie przedmiotu najmu: działalność gospodarcza

Okres dzierżawy: 3 lata

Stawka czynszu miesięcznego i termin wnoszenia opłat: 400,00 PLN. brutto / miesiąc.

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny z dołu w terminie do końca każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat: wynajmujący ma prawo waloryzowania czynszu najmu nie częściej niż raz w roku według wskaźnika wzrostu cen dóbr i usług GUS.

§ 3

1. Nieruchomości wymienione w §1 pkt. 1 - 3 zgodnie z uchwałą nr VII/77/2019 Rady Gminy Sękowa z dnia 26 czerwca 2019 r., uchwałą nr VII/78/2019 Rady Gminy Sękowa z dnia 26 czerwca 2019 r., uchwałą nr VII/79/2019 Rady Gminy Sękowa z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą - oddane zostaną w dzierżawę dotychczasowym dzierżawcom
2. Nieruchomości wymienione w §1 pkt. 4 - 7 oddane zostaną w dzierżawę na podstawie wyników przetargu.
3. Lokal wymieniony w §2 pkt 1 oddanie zostanie w najem na podstawie wyniku przetargu.

§ 4

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sękowa oraz na stronie internetowej gminy www.sekova.pl.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikom Wydziału Społeczno – Administracyjnego Urzędu Gminy Sękowa



W Ó J T
mgr inż. Małgorzata Małuch