

**Umowa nr .....****na pełnienie funkcji Inżyniera Projektu przy realizacji inwestycji pn.  
„Wykonanie otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego Sękowa GT-1  
w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Sękowa”**

zawarta w dniu ..... w Sękowej, pomiędzy:

**GINĄ SĘKOWA z siedzibą w Sękowej nr 252, 38-307 Sękowa, zwaną dalej „Zamawiającym”**

reprezentowaną przez:

**mgr inż. Małgorzatę Małuch - Wójta Gminy**

a firmą: .....

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) - zwanej dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa o treści następującej:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji obowiązki Inżyniera Projektu przy realizacji inwestycji pn. „Wykonanie otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego Sękowa GT-1 w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Sękowa”. Przedsięwzięcie pn. ” Wykonanie otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego Sękowa GT-1 w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Sękowa” jest dofinansowane ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego nr 2.3.1 „Geologia i górnictwo Część 1) Poznanie budowy geologicznej kraju oraz gospodarka zasobami złóż kopalin i wód podziemnych”.
2. Prace poszukiwawczo-rozpoznawcze prowadzone będą na podstawie i zgodnie z „Projektem robót geologicznych na poszukiwanie i rozpoznawanie wód termalnych otworem Sękowa GT-1 na terenie gminy Sękowa, województwo małopolskie”, stanowiącym zał. nr 1 do umowy, zatwierdzonym decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego z dnia 23.11.2017 r., stanowiącą zał. nr 2 do umowy. Otwór poszukiwawczo - rozpoznawczy będzie wykonany do pełnej głębokości 3 000 m celem zrealizowania prac przewidzianych we wszystkich wariantach zaprojektowanych w projekcie robót geologicznych, tj. przeprowadzenie opróbowania i testów hydrogeologicznych na trzech zaplanowanych głębokościach, tzn. 1 500 – 2 000 m, 2 000 – 2 500 m, 2 500 – 3 000 m.
3. W ramach przedmiotu umowy do obowiązków Wykonawcy należy kompleksowe wykonywanie obowiązków Inżyniera Projektu, w tym w szczególności:

- 1) Doradztwo przy udzieleniu zamówienia publicznego dla przedsięwzięcia pn. „Wykonanie otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego Sękowa GT-1 w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Sękowa”, w tym opracowanie części technicznej dokumentacji przetargowej:
  - weryfikacja treści projektu robót geologicznych,
  - opracowanie przedmiaru robót dla wszystkich robót,
  - aktualizacja kosztorysu inwestorskiego,
  - opracowanie harmonogramu robót,
  - określenie minimalnych wymagań technicznych stawianych potencjalnym Wykonawcom,
  - określenie warunków udziału w postępowaniu,oraz udział w pracach komisji przetargowej do momentu wyboru wykonawcy robót wiertniczych.
- 2) Sprawowanie nadzoru geologicznego podczas wszelkich prac i robót określonych w projekcie robót geologicznych.
- 3) Sprawowanie dozoru geologicznego w systemie wielozmianowego ruchu ciągłego podczas wykonywania wszelkich prac i robót określonych w projekcie robót geologicznych oraz wynikających z modyfikacji wprowadzonych przez nadzór geologiczny wraz z przekazywaniem nadzorowi geologicznemu wszelkich bieżących informacji o aktualnej sytuacji w otworze, opracowywanie raportów dobowych dokumentujących wykonane roboty, prace, testy, pomiary i badania.
- 4) Sprawowanie nadzoru wiertniczego nad wykonawcą otworu geotermalnego Sękowa GT-1 w trakcie realizacji prac wiertniczych, w tym między innymi:
  - doradztwo w sprawach dotyczących konstrukcji odwiertu,
  - nadzorowanie, doradztwo i udział w podejmowaniu decyzji odnośnie prowadzenia wszelkich prac wiertniczych w odwiercie, w tym w szczególności w zakresie zgodności prac wiertniczych z obowiązującymi przepisami i przyjętymi w branży standardami postępowania oraz zatwierdzoną przez odpowiednie organy dokumentacją geologiczną i górnictwem,
  - kontrolowanie postępu poszczególnych faz prac na odwiercie oraz zgodności z założonym harmonogramem prac,
  - opiniowanie i doradztwo w zakresie rozwiązywania problemów technicznych wynikłych w trakcie wykonywania prac,
  - nadzorowanie wykonywania prac przez serwisy zaangażowane w pracę na odwiercie,
  - nadzorowanie bezpieczeństwa stosowania substancji i preparatów chemicznych na terenie objętym robotami,
  - współpraca z innymi organami nadzoru właściwymi miejscowo z Zamawiającym.
- 5) Wykonanie laboratoryjnych badań prób w zakresie między innymi:
  - składu petrograficznego i właściwości fizyko - chemicznych skał,
  - właściwości fizyko - chemicznych wód złożowych,
  - badań mikrobiologicznych wody termalnej,
  - określenia wieku wody metodą izotopów trwałych,
  - oznaczenia właściwości fizyko – chemicznych gazów rozpuszczonych w wodzie.

- 6) Stałe uczestniczenie w naradach technicznych organizowanych przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego.
- 7) Bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie, ewentualnych trudnościach w realizacji odwiertu i możliwych do wystąpienia zagrożeniach.
- 8) Bieżąca współpraca z Zamawiającym i wykonawcą robót wiertniczych w trakcie realizacji prac wiertniczych oraz wsparcie merytoryczne przy rozstrzyganiu trudności natury technicznej i organizacyjnej.
- 9) Opracowanie dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne wód termalnych wraz z uzyskaniem decyzji Marszałka Województwa, zatwierdzającej dokumentację lub opracowanie dokumentacji geologicznej sporządzonej w przypadku wykonywania prac geologicznych niekończących się udokumentowaniem zasobów wód podziemnych oraz przedłożenie jej Marszałkowi Województwa celem archiwizacji.
- 10) Protokolarne przekazanie Zamawiającemu sporządzonej dokumentacji w wymaganej prawem ilości i formie po zakończeniu przedsięwzięcia.
- 11) W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń organu, do którego złożono wymaganą dokumentację, o której mowa w ust. 9, do któregośkolwiek z wykonanych w ramach przedmiotu umowy opracowań, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dokonać odpowiednich poprawek, uzupełnień lub wyjaśnień w terminie wyznaczonym przez dany organ.
- 12) W ramach ustalonego w § 7 ust. 1 wynagrodzenia, Wykonawca przekazuje na rzecz Zamawiającego nieograniczone pod względem czasowym i terytorialnym autorskie prawa majątkowe do wykonanej w ramach przedmiotu umowy wymaganej dokumentacji.
- 13) Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na wszystkich znanych w dacie zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, a w szczególności obejmuje:
  - 1) trwałe lub czasowe zwielokrotnienia w całości lub w części jakimkolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu,
  - 2) utrwalanie w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób,
  - 3) zwielokrotnianie każdą techniką znaną w chwili zawarcia niniejszej Umowy na nośnikach, w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
  - 4) wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 5) wprowadzanie do obrotu (w tym poprzez sieć - Internet) w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i we fragmentach),
  - 6) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - 7) publiczne wykonanie, publiczne odtwarzanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
- 14) Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.

- 15) Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do nie wykonywania, przez czas nie oznaczony autorskich praw osobistych przysługujących mu do wykonanego przedmiotu umowy, co do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do nie wykonywania: prawa do udostępnienia go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu przedmiotu umowy publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
- 16) Przeniesienie praw o którym mowa w ust. 12-14 następuje w chwili akceptacji złożonej dokumentacji zgodnie z ust. 3 pkt 10 lub z chwilą złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o którym mowa w § 10 ust 4 i 5.

## **§ 2**

1. Dopuszcza się wprowadzanie zmian postanowień umowy z uwzględnieniem normy zawartej w art. 144 ustawy Pzp za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, które mogą dotyczyć:
  - 1) zmiany terminu wykonania umowy,
  - 2) rezygnacji z wykonania części przedmiotu zamówienia.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2, mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:
  - 1) opóźnienie w wyborze wykonawcy robót wiertniczych, opóźnienie, zawieszenie lub przerwanie robót wiertniczych, w zakresie których Wykonawca pełni funkcję Inżyniera Projektu,
  - 2) zmiana obowiązujących przepisów,
  - 3) działania innych podmiotów lub organów administracji skutkujących niezależnym od Wykonawcy przekroczeniem terminów wydania niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy dokumentów tj. decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. lub odmową wydania przez ww. podmioty lub organy administracji wymaganych dokumentów,
  - 4) siła wyższa.
4. Termin wykonania umowy może zostać wydłużony maksymalnie o liczbę dni, w których wykonanie usługi przez Wykonawcę było niemożliwe, w związku z wystąpieniem okoliczności wskazanych w ust. 3.
5. Wykonawca nie będzie uprawniony do zmiany umowy jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę.

## **§ 3**

1. W ramach czynności określonych w § 1 Wykonawca występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji Inżyniera Projektu i wypełniania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie.

2. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadań w sposób zapewniający płynną realizację robót, a w szczególności do zapewnienia obecności na terenie robót osób sprawujących nadzór i dozór.
3. Z zastrzeżeniem ust. 4 Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zaciągać żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania przez wykonawcę robót wiertniczych.
4. W sprawach niecierpiących zwłoki Wykonawca może, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, podejmować decyzje dotyczące podjęcia pilnych działań niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo, zabezpieczenie przed poważną awarią lub powstania nieodwracalnych szkód.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne uprawnienia wymagane przy realizacji przedmiotu umowy oraz, że zawodowo trudni się wykonywaniem tego typu usług, jak również, że posiada wiedzę i doświadczenie pozwalające na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynności określone niniejszą umową zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, aktualnym stanem wiedzy, należytą starannością i postanowieniami niniejszej umowy.
7. Za szkody wynikłe z nienależytego wykonania powierzonych czynności Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **§ 4**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Wykonawca opracuje dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 9 i prześle Zamawiającemu w terminie do 3 miesięcy od dnia przekazania przez wykonawcę robót wiertniczych, wyników badań hydrogeologicznych, lecz nie później niż do dnia 31.07.2020 r.
3. Termin zakończenia realizacji umowy **do dnia 31.10.2020 r.** W tym terminie Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać i dostarczyć Zamawiającemu decyzję Marszałka Województwa zatwierdzającą dokumentację hydrogeologiczną ustalającą zasoby wód termalnych lub potwierdzenie przekazania Marszałkowi Województwa dokumentacji geologicznej sporządzonej w przypadku prac geologicznych niekończących się udokumentowaniem zasobów.

#### **§ 5**

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy otrzyma od Zamawiającego wszystkie dokumenty związane z realizacją przedmiotu umowy, będące w posiadaniu Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawiania Zamawiającemu miesięcznych raportów z realizacji inwestycji.

#### **§ 6**

1. Wykonawca zapewnia realizację przedmiotu niniejszej umowy przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje i uprawnienia:
  - 1) .....- sprawujący/a nadzór geologiczny, posiadający/a kwalifikacje do wykonywania, dozoru i kierowania pracami geologicznymi w zakresie kategorii IV zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 868),

- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....

- sprawujący dozór geologiczny, posiadający kwalifikacje do wykonywania czynności w wyższym dozorze ruchu w specjalności geologicznej w zakładach wykonujących roboty geologiczne zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 868),

- 6) .....

- sprawujący/a nadzór wiertniczy, posiadający/a kwalifikacje do wykonywania czynności w wyższym dozorze ruchu w specjalności wiertniczej w zakładach wykonujących roboty geologiczne zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 868).

2. Wszelkie czynności z zakresu nadzoru i dozoru geologicznego i wiertniczego zleconego niniejszą umową wykonywać będą osobiście osoby, o których mowa w ust. 1. Powierzenie wykonania części lub całości ww. czynności osobie trzeciej nie jest możliwe.
3. Wykonawca może dokonywać zmiany osoby realizującej przedmiot zamówienia, wskazanej w ust. 1, za uprzednią zgodą Zamawiającego.
4. Zamawiający może, o ile będzie to związane z potrzebą zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy, zażądać od Wykonawcy zmiany osoby realizującej przedmiot zamówienia, wskazanej w ust. 1, o ile uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków w sposób należyty. Wykonawca obowiązany jest zmienić osobę realizującą zamówienie zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
5. W przypadku zmiany osoby wskazanej w ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać, że proponowana osoba zastępująca posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia oraz doświadczenie co najmniej na takim samym poziomie jak osoba zastępowana.
6. Osobą do kontaktu w imieniu Zamawiającego jest: .....
7. Osobą do kontaktu w imieniu Wykonawcy jest: .....
8. Wykonawca oświadcza, że jako administrator danych osobowych wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu realizacji postanowień umowy.

## § 7

1. Strony za wykonanie całości przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: wartość netto ..... zł, podatek VAT ..... tj. .... zł, cena brutto ..... zł (słownie zł: .....).
2. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy brutto podane w ust. 1 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem VAT, jeśli występuje oraz wszelkie inne opłaty związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz wszelkie składniki niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, jak również wszelkie koszty Wykonawcy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedłużenie terminu realizacji umowy poza okres wskazany w § 4, nie stanowi podstawy do zwiększenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części przedmiotu zamówienia. Wartość tych zmian ustala się w na podstawie cen jednostkowych określonych w ofercie Wykonawcy lub na podstawie innych dostępnych danych.
5. Zamawiający dopuszcza również zmianę ceny brutto:
  - a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, wprowadzonej odpowiednim aktem prawnym — zmianie ulegnie wyłącznie kwota VAT w stopniu wynikającym z wprowadzonej zmiany, przy zachowaniu stałej ceny netto,
  - b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - d) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. W przypadku zmian określonych w ust 5 lit b) - d), Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o odpowiednią zmianę wynagrodzenia.
7. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana o której mowa w ust. 5 lit b) - d) miała wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego. Wniosek Wykonawcy musi odnosić się do kalkulacji kosztów pracy Wykonawcy oraz kosztów pracy wynikających z bieżącego i planowanego stanu zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wykonujących pracę na rzecz wykonawcy.
8. Wniosek winien zawierać wyliczenia w odniesieniu do ilości pracowników zatrudnionych przy realizacji niniejszego zamówienia z uwzględnieniem ilości przepracowywanych przez tych pracowników roboczogodzin, oraz rodzajów posiadanych przez nich umów.
9. Zamawiający zastrzega, iż dokona weryfikacji poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie postulowanej zmiany wynagrodzenia w terminie 10 dni od dnia otrzymania wniosku o zmianę wynagrodzenia.
10. W razie zaakceptowania wniosku, o którym mowa w ust. 6 powyżej, zmiana zostanie dokonana na drodze pisemnego aneksu do umowy.
11. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie przepisów warunkujących zmianę.
12. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 lit. a wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 5 lit. b wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie w cenie brutto o zweryfikowaną przez Zamawiającego wartość (procentowo) sumy wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych

pracowników biorących udział w realizacji pozostającej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.

14. W przypadku zmiany:

- a) o której mowa w ust 5 lit. c wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulegnie zmianie o zweryfikowaną przez Zamawiającego wartość (procentowo) wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostającej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób,
- b) o której mowa w ust 5 lit. d wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulegnie zmianie o zweryfikowaną przez Zamawiającego wartość (procentowo) wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikającej z konieczności odprowadzenia dodatkowych wpłat oraz drugiej strony umowy o pracę biorących udział w realizacji pozostającej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

## § 8

1. Strony umowy ustalają, że 80 % wynagrodzenia Wykonawcy tj. .... zł płatne będzie w ratach miesięcznych w wysokości ..... zł, za okres od dnia podpisania umowy do dnia przekazania Zamawiającemu dokumentacji zgodnie z § 4 ust. 2. Pozostałe 20 % wynagrodzenia Wykonawcy tj. .... zł płatne będzie po zakończeniu umowy zgodnie z § 4 ust. 3 (płatność końcowa).
2. W razie realizacji całości przedmioty umowy w terminie, krótszym niż wskazany w § 4 pozostałe niezafakturowane raty miesięczne, o których mowa w ust. 1, Wykonawca doliczy do płatności końcowej. W razie konieczności realizacji przedmioty umowy poza okres opisany w § 4, Wykonawca zobowiązuje się do jego wykonania w ramach pobranego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
3. Na realizację umowy Zamawiający przeznacza w 2019 r. kwotę ..... zł, w 2020 r. kwotę ..... zł.
4. Wykonawca będzie wystawiał faktury częściowe po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, z wyłączeniem faktury za miesiąc grudzień, która zostanie wystawiona w terminie 7 dni przed zakończeniem miesiąca. Wykonawca wystawi fakturę końcową po realizacji całości przedmioty umowy. Do faktur częściowych Wykonawca załączy raporty z przebiegu prac, o których mowa w § 5 ust. 2.
5. Prawidłowo wystawiona faktura będzie płatna w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia jej złożenia.
6. Dane do faktury:



- 1) Nabywca – Gmina Sękowa, 38-307 Sękowa, NIP 7381013686,
  - 2) Odbiorca faktury – Urząd Gminy Sękowa, Sękowa 252, 38-307 Sękowa.
7. Zapłata dokonana zostanie w PLN na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
  8. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego sumą płatności.
  9. Przedłożenie przez Wykonawcę nieprawidłowo wystawionej faktury lub bez załączenia wymaganych dokumentów rozliczeniowych, skutkować będzie jej zwrotem Wykonawcy, nie powodując skutków wobec Zamawiającego, a w szczególności nie dając prawa do naliczenia odsetek za opóźnienie w płatności.
  10. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

## § 9

1. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
    - a) za naruszenie któregokolwiek z obowiązków opisanych w § 1 i § 3 niniejszej umowy w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
    - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10/20 %\* łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,  
*\* (wysokość kary zostanie określona w zależności od zaoferowanej przez Wykonawcę w ofercie, minimalna wymagana wysokość kary 10%).*
    - c) za opóźnienie w opracowaniu dokumentacji zgodnie § 4 ust. 2 w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
  - 2) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1, liczonego w odniesieniu do zakresu przedmiotu umowy objętego odstąpieniem.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę.

## § 10

1. Oprócz wypadków wynikających z Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności gdy:
    - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

- b) Wykonawca utraci uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
  - c) zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości lub wniosek o wszczęcie wobec Wykonawcy któregośkolwiek z postępowań w trybie Ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 243 z późn. zm.),
  - d) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje wykonania umowy pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - e) nastąpi przerwanie realizacji robót wiertniczych, w zakresie których Wykonawca pełni funkcję Inżyniera Projektu.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przed zrealizowaniem całego jej przedmiotu, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za prace faktycznie wykonane do dnia odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający uprawniony jest do złożenia wiążącego Wykonawcę wniosku o przeniesienie na jego rzecz własności wykonanej dokumentacji projektowej oraz przeniesienia i wykonania zobowiązań dotyczących jej praw autorskich opisanych w niniejszej umowie, za zapłatą na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia ustalonego proporcjonalnie do stopnia zaawansowania prac.
5. W razie zaistnienia którejkolwiek z przesłanek odstąpienia od umowy po zrealizowaniu przez Wykonawcę części przedmiotu umowy, odstąpienie od umowy może również zostać dokonane w odniesieniu do niezrealizowanej części przedmiotu umowy.

## **§ 11**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

## **§ 12**

Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 13**

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Projekt robót geologicznych na poszukiwanie i rozpoznawanie wód termalnych otworem Sękowa GT-1 na terenie gminy Sękowa, województwo małopolskie – zał. nr 1
- 2) Decyzja Marszałka Województwa Małopolskiego z dnia 23.11.2017 r. – zał. nr 2
- 3) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia z postępowania w wyniku którego zawarto niniejszą umowę wraz z udzielonymi wyjaśnieniami i modyfikacjami SIWZ w postępowaniu – zał. nr 3.

#### **§ 14**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**