Sękowa, dnia 24 stycznia 2018 roku.

SA.II.6840.2.2017

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**WÓJT  GMINY  SĘKOWA
O G Ł A S Z A**
**I** **przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

**stanowiących mienie Gminy Sękowa**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość wyszczególniona w wykazie z dnia
14 sierpnia 2017 r.:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp.  | Nr ewid. nierucho-mości  | Pow. w ha    | Nr Księgi Wieczystej  | Opis | Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego  | Cena wywoławcza nieruchomości (netto) | Wadium w wysokości 5% wartości |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  |
| 1. | 18/8 | 0,1866 ha. (PsV – 0,0614 ha., Br-PsV – 0,1252 ha.)

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

 | NS1G/00079331/5 | Nieruchomość niezabudowana położona bezpośrednio przy drodze gminnej Jasionka – Radocyna w miejscowości **Czarne.**  | W części w terenach o symbolu 1.3.MN/ML – tereny zabudowy jednorodzinnej i rekreacyjnej – jako przeznaczenie podstawowe, w części o symbolu 6.2.KDg/L – droga gminna klasy L lub D | 36.000 zł. | 1 800 zł. |

1. Przetarg na sprzedaż działki w miejscowości **Czarne** odbędzie się w dniu
**2 marca 2018 r. (tj. piątek)** w Urzędzie Gminy w Sękowej pok. nr 7 o godz**.: 10:00**
2. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%, naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Gminy w Sękowej lub na konto Urzędu Gminy (nr konta Bank Spółdzielczy w Gorlicach
**nr 85 8795 0005 2001 0021 9095 0001)** najpóźniej na 3 dni przed przetargiem tj. do dnia **27 lutego 2018 r**. (decyduje data wpływu środków na konto Urzędu)
4. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium  zwraca się.
5. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Sękowa, jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu.
6. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował  co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).
8. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
9. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca (opłaty sądowe i notarialne).
10. Szczegółowe informacje na temat warunków przetargu, jak również o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu uzyskać można w Urzędzie Gminy, nr tel. 18 3518016 wew. 25
11. Do chwili rozpoczęcia przetargu, organizator może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyny.