

Zarządzenie nr 109/2017
Wójta Gminy Sękowa
z dnia 18 września 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2016 poz. 446 z póź. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm.)

Wójt Gminy Sękowa zarządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie gminy Sękowa, przeznaczonych do dzierżawy:

§1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Sękowa:

1) Nr ewid. nieruchomości dz. nr 9

Nr księgi wieczystej: NS1G/00040618/9

Powierzchnia: 1,77 ha.

Położenie Nieznajowa

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:

Działka położona jest w części w terenach o symbolu 4.1. R – tereny rolne podlegające ustawowym ograniczeniom przeznaczenia na cele nierolnicze, w części w terenach o symbolu LSn – lasy niepaństwowe i zadrzewienia, w części w terenach o symbolu 5.1.Ws/zz – tereny wód otwartych za strefą ekologiczną. Część przeznaczona do dzierżawy do zagospodarowania rolniczego.

Okres dzierżawy: 3 lata

Stawka czynszu i termin wnoszenia opłat: 2500 zł./rok. Płatność rozłożona na II raty; I do 15 maja, II do 15 listopada. Czynsz zwolniony jest z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.).

§2

Przeznacza się do najmu lokale stanowiące własność Gminy Sękowa:

1) Sołectwo adres budynku: Ropica Górna 30

Nr księgi wieczystej: NS1G/00035083/1

Nr działki: 337/1

Powierzchnia lokalu użytkowego przeznaczona do najmu [m²]: 32,15

Opis lokalu użytkowego przeznaczonego do najmu: Lokal użytkowy usytuowany jest w budynku wolnostojącym w Ropicy Górnej

Przeznaczenie przedmiotu najmu: działalność handlowa

Okres dzierżawy: 3 lata

Stawka czynszu miesięcznego i termin wnoszenia opłat: 245 zł. netto / miesiąc.

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny z dołu w terminie do końca każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat: wynajmujący ma prawo waloryzowania czynszu najmu nie częściej niż raz w roku według wskaźnika wzrostu cen dóbr i usług GUS.

2) Sołectwo adres budynku: Owczary 13

Nr księgi wieczystej: NS1G/00012214/2

Nr działki: 169

Powierzchnia lokalu użytkowego przeznaczona do najmu [m²]: 91,50

Opis lokalu użytkowego przeznaczzonego do najmu: Lokal użytkowy usytuowany jest w budynku wolnostojącym w Owczarach

Przeznaczenie przedmiotu najmu: działalność handlowa

Okres dzierżawy: 3 lata

Stawka czynszu miesięcznego i termin wnoszenia opłat: 165 zł. netto / miesiąc.

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny z dołu w terminie do końca każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat: wynajmujący ma prawo waloryzowania czynszu najmu nie częściej niż raz w roku według wskaźnika wzrostu cen dóbr i usług GUS.

§ 2

1. Zgodnie z uchwałą nr XXVII/305/2017 Rady Gminy Sękowa z dnia 8 września 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą, w miejscowości Nieznajowa - nieruchomość wymieniona w §1 zostanie oddana w dzierżawę dotychczasowym dzierżawcom,

2. Lokale użytkowe wymienione w §2 zostaną oddane w najem w drodze przetargu.

§ 3

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sękowa oraz na stronie internetowej gminy www.sekowa.pl.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Wydziałowi Społeczno – Administracyjnemu.